

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2018. szeptember 20. –ai üléséről**

**Tárgy:napirend**

**533/2018. (09.20.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 18/2018 sorszámú bizottsági ülésen az alábbi előterjesztéseket tárgyalja meg:

**NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT ELŐTERJESZTÉSEK:**

1. *Erzsébet híd alatti stratégiai távhő vezeték Buda Rácz fürdő – Pest Városház utca között – V. Március 15. tér nyomvonal változás és csapadékcsatorna kiváltás*
2. *Bp., Vörösmarty tér (Deák Ferenc utca, Harmincad utca) – vízvezeték rekonstrukció (II. ütem)*

**ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK**

1. *Elővásárlási jogról dönt (Képviselő testületi előterjesztés) :*
  - a. *Bp., V. Váci u. 66..... ajtószám alatti (hrsz.....) lakás megnevezésű ingatlan*
  - b. *Bp., V. Semmelweis u. .... szám alatti (hrsz.: ..... ) ingatlan*
2. *..... nyugdíjsházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme*
3. *..... nyugdíjsházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme*
4. *..... nyugdíjsházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme*
5. *..... nyugdíjsházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme*
6. *..... Bp., V. Báthory u. 19. .... szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének befogadási kérelme*
7. *Bp., V. Petőfi Sándor u. 16. szám alatti 24350/2/A/5 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása*
8. *Bp., V. Honvéd u. 22. sz. alatti 24933/0/A/6 hrsz-ú helyiség – Med-In-Art Kft. óvadék mérték csökkentésére vonatkozó kérelme*

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 20.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2018. szeptember 20. –ai üléséről**

**Tárgy: Erzsébet híd alatti stratégiai távhő vezeték Buda Rácz fürdő – Pest Városház utca között – V. Március 15. tér nyomvonal változás és csapadékcsatorna kiváltás**

**534/2018. (09.20.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat, mint a Budapest Szíve Program Belváros Új Főutcája Projekt II. ütem (Március 15. tér) Projektgazdája és Beruházója részéről – a Fővárosi Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás, valamint az Európai Unió támogatásáról szóló Támogatási Szerződésben vállalt fenntartási kötelezettség szerint - a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. (építető) a **Budapest, Belváros Erzsébet híd stratégiai távhővezeték Rácz-fürdő – Városház utca között – V. Március 15. tér** távhővezeték építési és az ehhez kapcsolódó csapadékcsatorna kiváltási munkát végezzen a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (tervező) által készített 24.17.118 tervszámú, 2018. július 10-én kelt FT-01 kötettségű és a 2018. júliusban kelt KT-15 kötettségű tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatok az V. kerületi Önkormányzat beruházásában Európai Unió támogatással megújított területet (Március 15. tér) érintenek, ezért a tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) és az Európai uniós támogatás okán a Közreműködő Szervezettel kapcsolatot tartó Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Tervezett munkálatok csak jogerős fakivágási engedély birtokában kezdhető meg.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viselik.
- 3/. **Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatot, díszburkolatot és zöldfelületet az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető kötelesek pótolni, kijavítani.
- 5/. **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

**A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 20.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2018. szeptember 20. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., Vörösmarty tér (Deák Ferenc utca, Harmincad utca) – vízvezeték rekonstrukció (II. ütem)**

**535/2018. (09.20.) TELB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Deák Ferenc utcai, Vigadó téri és Harmincad utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (építető) részére az V. Vörösmarty tér (Deák Ferenc utca, Harmincad utca) vízvezeték rekonstrukciós munkálatok II. ütemének elvégzéséhez a Fővárosi Vízművek Zrt. Mérnökszolgálati osztály – Tervezési csoport által készített FV-22/2018/II. munkaszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A vízvezeték felújítást a közterület megújítással összehangolva kell elvégezni, ezért a tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

*A Bizottság további kikötései:*

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 3/. Az építető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004.(VI.04.) önkormányzati rendelet 5.§ (7) bekezdése alapján az üzemen kívül helyezett – felhagyott közművezeteket elbontani.
- 4/. A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 20.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2018. szeptember 20. –ai üléséről**

**Tárgy: Elővásárlási jogról döntés (Képviselő testületi előterjesztés) Bp., V. Váci u. 66. ....**  
**ajtószám alatti (hrsz.....) lakás megnevezésű ingatlan**

**536/2018. (09.20.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek**, döntsön úgy, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított **elővásárlási joggal nem kíván élni a**

**Váci utca 66. .... ajtószám**

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 650/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: ..... ) értékesítése során.

Eladók: .....

Vevő: .....

**lakás alapterülete: 99 nm**

**vételára: 92,500.000,- Ft az egy négyzetméterre eső vételár 934.343,- Ft.**

A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 20.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2018. szeptember 20. –ai üléséről**

**Tárgy: Elővásárlási jogról döntés (Képviselő testületi előterjesztés) Bp., V. Semmelweis u. .... szám alatti (hrsz.: ..... ingatlan**

**537/2018. (09.20.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek**, döntsön úgy, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított **elővásárlási jogával nem kíván élni** a

**Semmelweis utca .... szám**

alatti ingatlan, (hrsz.: ..... értékesítése során.

Eladó: .....

Vevő: New .....

**ingatlan alapterülete: 622 nm (pince+földszint+6 emelet,tetőszint tagolású 2.734 m2 nettó alapterületű irodaház)**

**vételára: 1,217.693.000,- Ft**

A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 20.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2018. szeptember 20. –ai üléséről**

**Tárgy: ..... nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme**

**538/2018. (09.20.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, ..... 1055 Bp., Markó u. 1/A. .... szám alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A nyugdíjasházi elhelyezés feltétele, hogy ..... az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 90 napon belül a bérleti szerződést megkösse. Ellenkező esetben a nyugdíjasházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 20.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2018. szeptember 20. –ai üléséről**

**Tárgy: Általános határozat a Vadász utcai Nyugdíjasházi bérlakások bérbeadására**  
**vonatkozóan (.....)**

**539/2018. (09.20.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelmek megtárgyalását elhalasztja a nyugdíjasházi lakások felújításának elkészültéig.

Felkéri a Hivatalt, hogy a kérelmezőket írásban tájékoztassa a Bizottság döntéséről.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 20.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2018. szeptember 20. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. 16. szám alatti 24350/2/A/5 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása**

**540/2018. (09.20.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Petőfi Sándor utca 16. szám alatti **24350/2/A/5** hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 20.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2018. szeptember 20. –ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Honvéd u. 22. sz. alatti 24933/0/A/6 hrsz-ú helyiség – Med-In-Art Kft. óvadék mérték csökkentésére vonatkozó kérelme**

**541/2018. (09.20.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 378/2018.(06.19.)TEL.B számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2 §. (1) bekezdés és a 23.§ (2) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. ker. Honvéd utca 22. sz. alatti 24933/0/A/6 hrsz-ú helyiségre megállapított óvadék mértékét **6 havi** bérleti díjnak megfelelő összegben állapítja meg.

A 378/2018.(06.19.)TEL.B számú határozat módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 20.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**

**2018. szeptember 20. –ai üléséről**

**Tárgy: ..... Bp., V. Báthory u. 19..... szám alatti önkormányzati lakás  
bérlőjének befogadási kérelme**

**542/2018. (09.20.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra ..... bérlő kérelme alapján, ..... (sz.: Bp., 1992.11.15., an.: .....) Bp. V., Báthory u. 19. .... szám alatti önkormányzati bérlakásba történő befogadását lakóhely létesítésével.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2018. szeptember 20.

Nagy Krisztina Zsuzsanna

Népjóléti Osztály

Osztályvezető

Pásztor Lajos

Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság

elnök

